

HOTĂRÂREA nr. 40 / 2019

privind darea în administrare a unui teren intravilan în favoarea Palatului copiilor
Sfântu Gheorghe

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iunie 2019;

Văzând:

- adresa Companiei Naționale de Investiții nr. 9276/05.06.2019, înaintată prin Inspectoratul Școlar al Județului Covasna referitor la construirea Bazelor sportive de Tip 2;

- cererea ȘPalatului Copiilor Sf Gheorghe, înregistrată la Primăria or. Baraolt sub nr. 3462/2019, prin care solicită darea în administrarea sa a unui teren care respectă cerințele minime pentru construirea Bazei sportive Tip 2;

Expunerea de motive nr. 3455/2019 însoțit de Proiectul de hotărâre privind darea unui teren intravilan în favoarea Palatului copiilor Sf Gheorghe, Raportul Compartimentului administrarea domeniului public și privat, investiții și licitații, Raportul comisiei de specialitate pentru urbanism (nr. 2), precum și Avizul de legalitate al Secretarului orașului,

În baza:

- art. 792, art. 793, art. 794, art. 795, art. 802, art. 803, art. 842, art. 846, art. 858, art. 861 alin. 3, art. 866, art. 867, art. 868, art. 869, art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată,

- art. 62 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. a), art. 123 alin. 1, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrarea Palatului copiilor Sfântu Gheorghe, pentru o perioadă de 2 ani, a imobilului aflat în proprietatea publică a orașului Baraolt, înscris în CF nr. 24391 a localității Baraolt, constând din teren de sport în suprafață de 7544 mp, în vederea construirii, prin intermediul CNI a unei Baze sportive tip 2.

(2) Predarea – primirea imobilului se face în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin proces verbal încheiat între orașul Baraolt și Palatul copiilor Sfântu Gheorghe, după semnarea prealabilă, de către ambele părți și în același termen, a Contractului de administrare, care constituie Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însărcinează primarul orașului Baraolt pentru semnarea Contractului de administrare și a Procesului verbal de predare – primire.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Compartimentul buget - contabilitate și Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții și licitații.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER: FEHER ZOLTAN



Contrasemnează:
SECRETAR
DOMBI RÉKA - HILDA

Baraolt, 26 iunie 2019

Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Comp a. p.l
- 1 ex. birou de dezvoltare locala
- 1 ex. Palatul Copiilor

CONTRACT DE ADMINISTRARE nr. / 2019**Art. 1. Părțile contractante**

Între:

1. **Orașul Baraolt**, cu sediul Primăriei în Baraolt, str. Libertății, nr. 2, cod fiscal nr. 4404788, în calitate de **proprietar** al imobilului situat la adresa Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 172, unitatea administrativ – teritorială fiind reprezentată prin Lázár-Kiss Barna-András în calitate de primar, și

2. **Palatul Copiilor Sfântu Gheorghe**, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. Körösi Csoma Sándor, nr. 19, cod fiscal nr., în calitate de **administrator**, reprezentat prin dl. Kerekes Jenő în calitate de director, s-a încheiat prezentul contract de administrare:

Art. 2. Obiectul și scopul contractului

(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Palatului Copiilor Sfântu Gheorghe, a unui imobil situat la adresa Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 172, înscris în CF nr. 24392 a localității Baraolt, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 2802 Baraolt, cu nr. cadastral 24391, nr. topografic 1870/8/2/2/2, cu suprafața de 7544 mp, constând din teren de sport, împrejmuit parțial la nord cu gard din plasă de sârmă și la vest cu gard din plasă de sârmă.

(2) Imobilul se află în proprietatea privată a orașului Baraolt, dreptul de administrare aparținând Consiliului Local Baraolt.

(3) Administrarea imobilului de către Palatul Copiilor se realizează cu titlu gratuit.

(4) Scopul contractului îl constituie construirea de, prin intermediul Companiei Naționale de Investiții, a unei Baze sportive tip 2, prin programul național "Complexuri sportive".

Art. 3. Durata contractului

(1) Prezentul contract de administrare a imobilului menționat la art. 2 se încheie pentru o perioadă de 2 ani, calculată de la data predării amplasamentului

(2) La împlinirea termenului, proprietarul și administratorul pot să prelungească de comun acord valabilitatea contractului prin încheierea unui act adițional, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local.

Art. 4. Obligațiile părților**(1) Obligațiile proprietarului**

Proprietarul este obligat:

- să predea administratorului imobilul identificat în art. 2, pe bază de proces-verbal care va consemna inclusiv valoarea și starea acestuia, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii prin care s-a aprobat darea în administrare.
- să asigure funcționalitatea imobilului dat în administrare
- să execute reparațiile provocate de calamități naturale
- să permită administratorului efectuarea tuturor demersurilor juridice și tehnice legale în vederea realizării scopului contractului – construirea unei baza sportive tip 2
- să controleze periodic imobilul dat în administrare, fără a strânjeni folosința bunului de către administrator.

(2) Obligațiile administratorului

Administratorul are sarcina:

- de a menține imobilul în stare bună
- să asigure paza bunului, măsurile de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare
- să facă toate demersurile juridice și tehnice legale în vederea realizării scopului contractului – construirea unei baza sportive tip 2 prin intermediul Companiei Naționale de Investiții
- să folosească imobilul dat în administrare numai potrivit scopului și destinației prevăzute în contract, respectiv în vederea construirii, prin intermediul Companiei Naționale de Investiții, a unei baza sportive tip 2.

- e) Darea în administrare și/sau închirierea imobilului sau a unei părți din imobil se face în numele administratorului, și numai pentru realizarea scopului contractului
- f) să suporte toate cheltuielile ocazionate de realizarea scopului și ulterior cele referitoare la utilitățile consumate pentru folosința imobilului
- g) să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații curente ale imobilului
- h) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a imobilului, cu excepția forței majore
- i) să permită proprietarului să controleze modul de folosire a bunului
- j) să facă modificări la imobilul dat în administrare doar în limita realizării scopului contractului.

Art. 5. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează înainte de termen în următoarele cazuri:

1. cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit;
2. În cazul nerealizării scopului pentru care a fost încheiat
3. dacă administratorul renunță la imobil, din diferite motive, înainte de expirarea termenului pentru care contractul a fost încheiat
4. dacă administratorul nu respectă clauzele contractului referitoare la scopul încheierii contractului
5. dacă administratorul schimbă destinația imobilului și efectuează / intenționează să execute alte activități în acesta.
6. contractul încetează de drept în cazul în care imobilul ce constituie obiectul contractului este distrus total sau parțial de incendiu, cutremur, tulburări civile, război sau de altă asemenea împrejurare; în aceste condiții administratorul este absolvit de orice vină.
7. prin acordul părților.

Art. 6. Clauze finale

(1) Imobilul care constituie obiectul prezentului contract de administrare este scutit de plata impozitului pe teren, în baza art. 463 alin. 1 și 2, art. 464 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată și completată. Restul sarcinilor de natură fiscală ce pot fi percepute pentru folosirea imobilului și pentru realizarea scopului contractului sunt în sarcina administratorului.

(2) Orice modificare a prezentului contract se poate face de comun acord, prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

(3) Partea care în mod culpabil nu își va respecta obligațiile contractuale este obligată la plata de despăgubiri reprezentând echivalentul prejudiciilor suferite de cealaltă parte.

(4) Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Orașul Baraolt
reprezentat prin

Primar
Lázár - Kiss Barna - András

Șef birou
Pál Iona

Vizat
Șef birou juridic
Vágási András

ADMINISTRATOR

Palatul Copiilor Sfântu Gheorghe
reprezentat prin

Director
Kerekes Jenő

.....
.....